

## Huurcontract "Petite Mombette"

Tussen:

De heer Peter Reza

Ninive 60, D-41747 Viersen

Tel.: +49 (0)2152/9192152 of +49 (0)171 5328536

E-mail: peter.reza@gmx.de

en

Tel.:

Mobiel:

E-mail:

als vertegenwoordiger van de personen vermeld onder 2 tot 6, betreffende het vakantiehuis "Petite Mombette" in F-24250 Cenac et St. Julien, Dordogne.

### Persoonsgegevens van de huurders

Naam, voornaam, volledig adres, geboortedatum:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
7. Huisdieren:\*

### Huurobject

Het hierboven genoemde vakantiehuis wordt verhuurd, ligging en uitrusting volgens de website [www.f-perigord-noir-ferienhaus.de](http://www.f-perigord-noir-ferienhaus.de), voor de periode van ... vanaf 16.00 uur tot ... tot 10.00 uur voor een totale prijs van ... EUR inclusief de bijkomende kosten voor elektriciteit, gas, water en de toeristenbelasting aan de gemeente.

### Inbegrepen diensten en extra kosten

Gelieve 120,00 EUR toe te voegen aan de overeengekomen huurprijs voor de eindschoonmaak; eventueel

bestelde bedlinnen moeten ter plaatse aan onze huishoudster worden betaald.

\*Per huisdier (honden alleen ouder dan 1 jaar) wordt 60 EUR extra in rekening gebracht (voor extra schoonmaakwerk).

Haardhout is niet inbegrepen in de huurprijs; deze dienst vervalt in de zomermaanden.

Bedlinnen kan worden besteld, kosten 15,00 EUR per set/persoon, betaling ter plaatse. Handdoeken worden niet verstrekt.

#### Betalingsvoorwaarden

De huurprijs moet worden overgemaakt op de volgende rekening:

Deutsche Bank, REZA

IBAN: DE03 3107 0024 0704 0207 00

BIC: DEUTDEDB310

#### Aanbetaling en restbetaling

Een aanbetaling van 30% van de totale prijs is verschuldigd, te betalen bij het afsluiten van het huurcontract.

Het resterende bedrag moet 6 weken voor vertrek worden betaald.

#### Borg

Een borg van 800 EUR moet worden betaald per cheque of overschrijving samen met de restbetaling.

#### Verzending van reisdocumenten

Na ontvangst van de borg en de volledige huurprijs worden de volledige reisdocumenten, inclusief huissleutel en contactadres ter plaatse, naar de huurder gestuurd.

#### Teruggave van de borg

Na bevestiging van de correcte teruggave van het huis, uiterlijk 4 weken na het einde van het huurcontract, wordt de cheque die als borg is overhandigd teruggegeven of het bedrag wordt teruggestort of de borg wordt verrekend.

#### Bindend karakter van het contract

Het contract is bindend. De verplichting om de huurprijs te betalen bestaat ongeacht of de huurders het huis gebruiken of niet.

## Betalingsachterstand en opzegging

Indien de totale prijs en/of de borg niet twee weken voor aanvang van de huurperiode is betaald, of indien de aanbetaling niet wordt betaald na een herinnering en termijnstelling, hebben de verhuurders het recht om het contract buitengewoon op te zeggen en het huis aan iemand anders te verhuren.

Bij opzegging door de verhuurder zijn de huurders verplicht een forfaitaire schadevergoeding van 30% van de huurprijs te betalen. Verdere schade tot het volledige bedrag van de totale prijs kan worden gevorderd.

## Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Duits huurrecht is van toepassing. Bevoegde rechtbank: Viersen.

## Bij te voegen document

Een kopie van de identiteitskaart van de ondertekenaar moet worden bijgevoegd.

Viersen, op ...

Handtekening verhuurder: (Peter Reza)

Handtekening huurder: