

Mietvertrag

„Petite Mombette“

Zwischen:

Herrn Peter Reza, Ninive 60, D-41747 Viersen
Tel.: +49 (0)2152/9192152 oder +49 (0)171 5328536
E-Mail: peter.reza@gmx.de

und

.....
Tel.: Mobil: E-Mail:

als Vertreter der unter 2 bis 6 aufgeführten Personen,

über das Ferienhaus „Petite Mombette“ in F-24250 Cenac et St. Julien, Dordogne.

Name	Vorname	Wohnort	Geburtsdatum
1.)			
2.)			
3.)			
4.)			
5.)			
6.)			
7.) Haustiere:*			

Mietobjekt

Vermietet wird das oben genannte Ferienhaus, Lage und Ausstattung gemäß dem Internetauftritt www.f-perigord-noir-ferienhaus.de, für die Zeit vom ab 16.00 Uhr bis einschließlich bis 10.00 Uhr zu einem Gesamtpreis von € inkl. der Nebenkosten für Strom, Gas, Wasser sowie der Touristenabgabe an die Gemeinde.

Enthaltene Leistungen und Zusatzkosten

Für die Endreinigung sind pauschal € 120,- im angegebenen Preis enthalten.

*Pro Haustier (Hunde nur älter als 1 Jahr gestattet) werden **€ 60,-** extra berechnet (für Mehraufwand bei der Endreinigung).

Kaminholz ist nicht im Mietpreis enthalten; diese Leistung entfällt in den Sommermonaten.

Bettwäsche kann bestellt werden, Kosten **15,00 €** pro Set/Person, Abrechnung vor Ort mit unserer Zugehfrau. **Handtücher werden nicht zur Verfügung gestellt.**

Zahlungsbedingungen

Der Mietpreis ist zu zahlen auf das Konto:

Deutsche Bank, REZA

IBAN: DE03 3107 0024 0704 0207 00

BIC: DEUTDEDDB310

Anzahlung und Restzahlung

Vom Gesamtpreis ist eine Anzahlung in Höhe von **30%** fällig, hier **€**, zahlbar bei Abschluss des Mietvertrages.

Der restliche Mietbetrag ist fällig **6 Wochen vor Reiseantritt**, hier **€.....**. Datum:

Kaution

Mit Zahlung des Restbetrages ist zusätzlich eine Kaution in Höhe von **€ 800,-** durch Scheck oder Überweisung zu entrichten.

Übersendung der Reiseunterlagen

Nach Eingang der Mietkaution und des kompletten Mietpreises beim Vermieter werden die kompletten Reiseunterlagen einschließlich Hausschlüssel und Kontaktadresse vor Ort an den Mieter geschickt.

Rückgabe der Kaution

Nach Bestätigung der ordnungsgemäßen Rückübergabe des Hauses, spätestens **4 Wochen nach Beendigung des Mietvertrages**, hier der, wird der als Kaution übergebene Scheck zurückgegeben bzw. der Betrag zurück überwiesen oder die Kaution abgerechnet.

Vertragsbindung

Der Vertrag ist verbindlich. Die Verpflichtung zur Zahlung des Mietpreises besteht unabhängig davon, ob die Mieter das Haus nutzen oder nicht. (**Es wird empfohlen, ggf. eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.**)

Zahlungsverzug und Kündigung

Ist der Gesamtpreis und/oder die Kaution auch zwei Wochen vor Mietbeginn nicht gezahlt oder wird die Anzahlung nach Mahnung und Fristsetzung nicht gezahlt, so haben die Vermieter ein außerordentliches Kündigungsrecht und können das Haus danach auch anderweitig vermieten.

Bei Kündigung durch den Vermieter sind die Mieter verpflichtet, einen pauschalierten Schadensersatz in Höhe von **30%** des Mietpreises, hier €....., ohne Nachweis zu zahlen. Die Geltendmachung weiteren Schadens bis zur Höhe des Gesamtpreises bleibt dem Vermieter unbenommen.

Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Auf das Vertragsverhältnis findet deutsches Mietrecht Anwendung. Als Gerichtsstand wird **Viersen** vereinbart.

Beizufügende Unterlage

Dem Mietvertrag ist eine Fotokopie des Personalausweises des Unterzeichners beizufügen.

Viersen, den

Vermieter Mieter

Peter Reza