

Huurcontract

„Petite Mombette"

Tussen:

De heer Peter Reza, Ninive 60, D-41747 Viersen
Tel.: +49 (0)2152/9192152 of +49 (0)171 5328536
E-mail: peter.reza@gmx.de

en

.....

Tel.: Mobiel: E-mail:

als vertegenwoordiger van de onder 2 tot en met 6 vermelde personen,

betreffende het vakantiehuis „Petite Mombette" in F-24250 Cenac et St. Julien, Dordogne.

Naam	Voornaam	Woonplaats	Geboortedatum
1.)			
2.)			
3.)			
4.)			
5.)			
6.)			
7.) Huisdieren:*			

Huurobject

Het hierboven genoemde vakantiehuis wordt verhuurd, ligging en uitrusting overeenkomstig de beschrijving op de website www.f-perigord-noir-ferienhaus.de, voor de periode van
vanaf 16.00 uur tot en met tot 10.00 uur, voor een totale prijs van € inclusief de
bijkomende kosten voor stroom, gas, water en toeristenbelasting aan de gemeente.

Inbegrepen diensten en extra kosten

Voor de eindschoonmaak is een forfaitair bedrag van € 120,- in de genoemde prijs inbegrepen.

*Per huisdier (honden alleen toegestaan vanaf een leeftijd van meer dan 1 jaar) wordt **€ 60,-** extra in rekening gebracht (voor extra werkzaamheden bij de eindschoonmaak).

Openhaardhout is niet in de huurprijs inbegrepen; dit vervalt in de zomermaanden.

Bedlinnen kan besteld worden, kosten **€ 15,00** per set/persoon, ter plaatse af te rekenen met onze hulp in de huishouding. **Handdoeken worden niet ter beschikking gesteld.**

Betalingsvoorwaarden

De huurprijs dient te worden overgemaakt op de volgende rekening:

Deutsche Bank, REZA

IBAN: DE03 3107 0024 0704 0207 00

BIC: DEUTDEDB310

Aanbetaling en saldo

Van de totale prijs is een aanbetaling van **30%** verschuldigd, hier **€**, te voldoen bij het afsluiten van het huurcontract.

Het resterende huurbedrag is verschuldigd **6 weken voor aanvang van de reis**, hier **€.....**

Datum:

Borgsom

Bij betaling van het restant dient daarnaast een borgsom van **€ 800,-** te worden voldaan, per cheque of per overschrijving.

Toezening van reisdocumenten

Na ontvangst van de borg en van de volledige huursom door de verhuurder worden alle reisbescheiden, inclusief huissleutel en contactadres ter plaatse, aan de huurder toegestuurd.

Teruggave borgsom

Na bevestiging van de correcte oplevering van het huis, uiterlijk **4 weken na het einde van het huurcontract**, dit is op, wordt de als borg overhandigde cheque teruggegeven, of wordt het bedrag teruggestort, dan wel met de borg verrekend.

Contractuele binding

Het contract is bindend. De verplichting tot betaling van de huurprijs blijft bestaan, ongeacht of de huurders het huis daadwerkelijk gebruiken of niet. **(Eventueel een annuleringsverzekering afsluiten.)**

Wanbetaling en opzegging

Indien de totale prijs en/of de borgsom twee weken voor aanvang van de huurperiode niet is betaald, of indien de aanbetaling na aanmaning en het stellen van een termijn niet wordt voldaan, hebben de verhuurders een buitengewoon recht op opzegging en kunnen zij het huis vervolgens aan anderen verhuren.

Bij opzegging door de verhuurder zijn de huurders verplicht een gefixeerde schadevergoeding van **30%** van de huurprijs, hier **€.....**, te betalen zonder dat schade hoeft te worden aangetoond. Het recht van de verhuurder om verdere schade te vorderen tot maximaal de volledige huurprijs blijft voorbehouden.

Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Op deze overeenkomst is het Duitse huurrecht van toepassing. Als bevoegde rechtbank wordt **Viersen** overeengekomen.

Bijlage

Bij het huurcontract moet een fotokopie van de identiteitskaart van de ondertekenaar worden gevoegd.

Viersen, de

Verhuurder Huurder

Peter Reza